

Obrazac 22

I. ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 48. St-2316/2019

Stečajni dužnik: ANA-MALOPRODAJA d.o.o. u stečaju, Karlovac, Lušćić 22A, OIB: 06528458122.

RAČUN PRIHODA I RASHODA (01.10.2020.g. otvaranje stečajnog postupka do 31.08.2022.g.-predivivo zaključenje stečajnog postupka)

1. Pregled svih prihoda u stečajnom postupku

PREGLED SVIH PRIHODA - REDOVAN RAČUN

žiro račun – HR7124020061101062240	uplata
Kupovna za nekretninu E-1	1.725.250,00 kn
Ukupni prihodi:	1.725.250,00 kn

2. Pregled svih rashoda u stečajnom postupku sukladno članku 155. i 156. Stečajnog zakona

PREGLED SVIH RASHODA - REDOVAN RAČUN

žiro račun – HR7124020061101062240	isplata	
Razlučni vjerovnik STRIDON PROMET d.o.o., Zagrebačka 108,Dugo Selo, OIB: 50403201385	1.458.080,16 kuna	
Troškovi poštarine	92,70 kuna	
Putni troškovi stečajnog upravitelja sukladno rješenju o namirenju	3.858,06 kuna	
Troškovi knjigovodstva sukladno rješenju o namirenju	9.500,00 kuna	
Troškovi izrade pečata sukladno rješenju o namirenju	62,50 kuna	
Predvidivi troškovi otvaranja, vođenja i zatvaranja stečajnog računa	400,00 kuna	
Troškovi elektroničke javne dražbe FINA	2.100,00 kuna	

Grad Karlovac - trošak komunalne naknade i naknade za uređenje voda	48.230,14 kuna	
INKASATOR d.o.o, Karlovac- trošak pričuve i komunalnih usluga	38.472,10 kuna	
Nagrada stečajnom upravitelju sukladno uredbi uvećana za doprinos za zdravstvo	162.075,06 kuna	
HEP trošak električne energije	1.452,28 kuna	
Ovršni troškovi sudskih pristojbi	912,00 kuna	
Trošak FINA-preslika ovrhe	15,00 kuna	
Ukupni rashodi	267.169,84 kuna	

Razlika prihoda nad rashodima.....0,00 kn

U Miholjancu, 19.07.2022. godine

Stečajni upravitelj:
Branko Smrtić

II. ZAVRŠNA BILANCA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 48. St-2316/2019

Stečajni dužnik: ANA-MALOPRODAJA d.o.o. u stečaju, Karlovac, Luščić 22A, OIB: 06528458122.

Imovina stečajnog dužnika

Stečajni dužnik imao je u vlasništvu je nekretninu upisanu u Općinskom sudu u Karlovcu – zemljišnoknjižni odjel i to:

- kčbr. 2165/1, Luščić, površine 1646 m², dvorišta površine 1104 m², Zgrada mješovite uporabe, Luščić, površine 542 m², sveukupne površine 1646 m², u naravi: 1. suvlasnički dio: 2588/10000 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), POSEBNI DIO 1 – POSLOVNI PROSTOR U PRIZEMLJU I PODRUMU 2588/10000 dijela ukupne nekretnine povezano s poslovnim prostorom u prizemlju i podrumu koji se u prizemlju sastoji od prodaje, skladišta, kancelarije, garderobe, ženskih i muških sanitarija i terase, a u podrumu od dva skladišta, stubišta, ženskih i muških sanitarija, sobe za bojler, teretnog dizala i vanjskog stubišta, sveukupne korisne površine 488,84 m², u grafičkom dijelu označen crvenom bojom. Poslovnom prostoru pripadaju slijedeći sporedni dijelovi: trinaest parkirališnih mjesta, u grafičkom dijelu označeni oznakama P10, P11, P12, P13, P14, P15, P16, 17, P18, P19, P20, P21 i P22, sve upisano u z.k. ul. 1068 k.o. 313181 Karlovac II.

Stečajni dužnik nije imao druge imovine.

U Miholjancu, 19.07.2022. godine

Stečajni upravitelj:
Branko Smrtić

II. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 48. St-2316/2019

Stečajni dužnik: ANA-MALOPRODAJA d.o.o. u stečaju, Karlovac, Lušćić 22A, OIB: 06528458122.

Unovčenje imovine stečajnog dužnika

Dugotrajna imovina stečajnog dužnika prodana je prema izvješću Financijske agencije od 25. veljače 2022., na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi a najvišu ponudu u iznosu od 1.725.250,00 kn ponudio je Johann Pfeil, Heidestr 33, Beč, Austrija, OIB: 24555778374 koji je i postao novi vlasnik nekretnine.

Namirenje vjerovnika

Stečajni vjerovnici

Utvrđene su tražbine I i II višeg isplatnog reda:

I. viši isplatni red:

Red. broj	Vjerovnik	Osnova tražbine	Visina tražbine	Osporeno	Priznato	Razlog osporavanja
1	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KARLOVAC, Pavla Vitezovića 1, zastupana po županijskom državnom odvjetništvu u Karlovcu, OIB : 18683136487	Porezi i doprinosi na dohodak od nesamostalnog rada	122.805,10 kuna	0	122.805,10 kuna	
UKUPNO PRVI VIŠI ISPLATNI RED.....122.805,10 kuna						

II. viši isplatni red:

Red.br	Vjerovnik	Osnova tražbine	Visina tražbine	Osporeno	Priznato	Razlog osporavanja
1	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KARLOVAC, Pavla Vitezovića 1, zastupana po	PDV, Porez na tvrtku, Članarina turističkim zajednicama, Članarina HGK, Troškovi prisilne naplate,	453.356,24 kuna	0	453.356,24 kuna	

	županijskom državnom odvjetništvu u Karlovcu, OIB : 18683136487	Naplata poreznog duga				
2	FINANCIJSKA AGENCIJA,Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB : 85821130368	Troškovi nagodbenog vijeća , Ugovori o uslugama certifikata, Naknada za provedbu osnova za plaćanje	4.661,85 kuna	0	4.661,85 kuna	
3	ZAGREBAČKA PIVOVARA d.o.o., Zagreb, Ilica 224, OIB : 83771985821	Ugovor o prodaji	1.771.244,93 kuna	0	1.771.244,93 kuna	

4	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, CARINSKA UPRAVA, PODRUČNI CARINSKI URED ZAGREB, Avenija Dubrovnik 11 zastupana po županijskom državnom odvjetništvu u Karlovcu, OIB : 18683136487	Porezni dug i dug po osnovi prisilne naplate	11.604,90 kuna	0	11.604,90 kuna	
5	HRVATSKE VODE, pravna osoba za upravljanje vodama, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, OIB : 28921383001	Konačna i izvršna rješenja	4.925,42 kuna	0	4.925,42 kuna	
6	Grad Karlovac, Karlovac, Banjavčičeva 9, OIB : 25654647153	Komunalna naknada	28.874,30 kuna	0	28.874,30 kuna	

7	HEP ELEKTRA d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37. OIB : 43965974818	Naplata računa	479,08 kuna	0	479,08 kuna	

UKUPNO DRUGI VIŠI ISPLATNI RED.....	2.275.146,72
kuna	

Tražbine stečajnih vjerovnika I i II višeg isplatnog reda u iznosu od 2.397.951,82 kn neće biti namirene.

Razlučni vjerovnici redom prvenstvenog namirenja :

1. STRIDON PROMET D.O.O., ZAGREBAČKA 108, DUGO SELO, OIB : 50403201385 na iznos od..... 1.000.000,00 kuna i pripadajuće kamate.
2. ZAGREBAČKA PIVOVARA d.o.o., Zagreb, Ilica 224, OIB : 83771985821 na iznos od..... 2.700.000,00 kuna i pripadajuće kamate.
Razlučni vjerovnik prijavio je razlučno pravo.
3. MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KARLOVAC, PAVLA VITEZOVIĆA 1, KARLOVAC, OIB : 18683136487 na iznos od..... 415.860,28 kuna i pripadajuće kamate.
Razlučni vjerovnik prijavio je razlučno pravo.

Namirenje razlučnih vjerovnika

Iz kupovnine u iznosu od 1.725.250,00 kn ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika namiruju se :

1. troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase nastale nakon otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 267.169,84 kuna.
2. prvi razlučni vjerovnik STRIDON PROMET d.o.o., Zagrebačka 108, Dugo Selo, OIB: 50403201385 sa iznosom od 1.458.080,16 kn što iznosi 71,20 % iznosa tražbine od 2.047.806,56 kuna.

Ostali razlučni vjerovnici neće biti namireni.

Temeljem svega navedenog stečajni upravitelj predlaže sazivanje završnog ročišta vjerovnika sa sljedećim

DNEVNIM REDOM

1. Donošenje odluke o prihvatanju završnog računa stečajnog upravitelja.
2. Donošenje odluke o prihvatanju završnog diobenog popisa.
3. Donošenje odluke o prihvatanju završnog izvješća o provedenim radnjama u ovom stečajnom postupku.
4. Donošenje odluke o prihvatanju prijedloga o zaključenju stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom ANA-MALOPRODAJA d.o.o. u stečaju, Karlovac, Lušćić 22A, OIB: 06528458122.

U Miholjancu, 19.07.2022. godine

Stečajni upravitelj:
Branko Smrtić